

**ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΣΕΩΝ & ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ (ΕΣΠΕΡΙΔΑ 25-5-2017)**

**A. ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΜΙΧ.ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ .**

1. Η κύρωση των δασικών χαρτών πρέπει να προχωρήσει άμεσα μέσα από τις διορθώσεις, που θα προκύψουν αφ ενός με την διαδικασία των προδήλων σφαλμάτων, για τα οποία ευθύνονται τόσο οι μελετητές των δασικών χαρτών , όσο και οι αρμόδιες Διευθύνσεις Δασών και των Υπηρεσίες ΥΔΟΜ , αλλά και από τις υποβληθείσες αντιρρήσεις -ενστάσεις .
2. Κρίνεται απαραίτητη όμως για λόγους διαφάνειας και δημοσιότητας και νέα σύντομη ανάρτησή τους μετα την κατά την παρ.1 διόρθωση ,(όπως γίνεται για τις πολεοδομικές μελέτες στα πλαίσια της δημοσιότητας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ.του1923) .Οι πολίτες πρέπει να ενημερωθούν και να ασκήσουν το δικαίωμα αντίρρησης με βάση την νέα ορθότερη απεικόνιση των πραγμάτων, λόγω των άμεσων επιπτώσεων σε σοβαρά ιδιοκτησιακά θέματα που θα προκύψουν εξ αιτίας της προβολής του δικαιώματος κυριότητας του δημοσίου στις δασικές και προστατευόμενες χορτολιβαδικές εκτάσεις.
3. Η νέα αυτή ανάρτηση σε διορθωμένους χάρτες ,που θα απεικονίζουν ορθότερα , ακριβέστερα και διακριτά τις προστατευόμενες απο τον δασικό νόμο Ν.998/79 εκτάσεις, (δάση-δασικές εκτάσεις- χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις) , θα δώσει επίσης την ευκαιρία ελέγχου και υποβολής ενδεχόμενων αντιρρήσεων και από τις περιβαλλοντικές –οικολογικές οργανώσεις.
4. Τα πρόδηλα σφάλματα ,καθιερώθηκαν σαν διαδικασία στα πλαίσια της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και

αφορούσαν απλά προφανή θέματα παραλήψεων ή λαθών που αφορούσαν τα στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών και μόνο. Με την εισαγωγή τους στην κατάρτιση των δασικών χαρτών με Υ.Α.(153394/91912-4-2017 ΦΕΚ1366/Β/2017) , αποκτούν μεν μία άλλη ενδιαφέρουσα διάσταση. Η προχειρότητα στην διατύπωση τους και η δικαιολογημένη έλλειψη εμπιστοσύνης προς τα μελετητικά γραφεία και τις δημόσιες υπηρεσίες , που όφειλαν να ελέγξουν τα παραδοτέα πριν θεωρήσουν τους αναρτηθέντες δασικούς χάρτες, **επιβάλλει ένα σαφέστερο προσδιορισμός των αποκλίσεων τους , και όχι τις αοριστίες ,που έχουν διατυπωθεί στην σχετική Υ.Α.(153394/91912-4-2017 ΦΕΚ1366/Β/2017) , ώστε να μπορούν να διορθώνονται οι δασικοί χάρτες ακόμη και μετά την κύρωσή τους.** Η εμπειρία των λαθών που έγιναν στους μερικά κυρωθέντες δασικούς χάρτες στην Αττική, σε αναδασωτές περιοχές και στα περιγράμματα των εγκεκριμένων σχεδίων και οικισμών είναι πολύτιμη και πρέπει να αξιοποιηθεί δεόντως .

- 5. Η προσωρινή εξαίρεση από την κύρωση των περιοχών που ορίζονται ως «οικιστικές πυκνώσεις» , που επιχειρείται με την παρ.4 του άρθρου 23 ,παραπέμπει στην μελλοντική εξέτασή τους για περιβαλλοντική και πολεοδομική διαχείριση , χωρίς να παρέχει χρονική και μεθοδολογική δεσμευτικότητα στην αντιμετώπισή τους.** Κατά την άποψή μας το υπουργείο ΥΠΕΝ με τις αρμόδιες υπηρεσίες του , οφείλει να καταγράψει και να αξιολογήσει σε συνεργασία με τις τεχνικές υπηρεσίες των Δήμων το πρόβλημα με βάση τους δασικούς χάρτες, ανεξάρτητα αν δηλώσουν τις περιοχές αυτές οι Δήμοι . Τα τελικά σχήματα των οικιστικών πυκνώσεων πρέπει να είναι συμπαγή κατά το δυνατό και όχι επιμήκη με παράξενο ακτινικό και γραμμικό σχήμα , **για να μπορούν να αξιολογηθούν από περιβαλλοντική και πολεοδομική άποψη και ανάλογα με τον δασικό ή μη χαρακτήρα τους να προταθούν σε τακτό**

χρόνο τρόποι επίλυσης μέσα στο υπάρχον συντεταγμένο πολεοδομικό και συνταγματικό πλαίσιο.

Για τις περιοχές με τα περιγράμματα των οικιστικών πυκνώσεων πρέπει επίσης το ταχύτερο δυνατόν να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες χαρακτηρισμού των δασικών και αγροτικών εκτάσεων.

5. Να αξιολογηθούν από τις αρμόδιες διευθύνσεις του ΥΠΕΝ οι πολεοδομικές συνθήκες ,που οδήγησαν στην νέα γενιά αυθαιρέτων, ξεχωρίζοντας περιπτώσεις που πιθανόν να μην προκύπτουν ευθύνες των ιδιοκτητών , που καλόπιστα προέβηκαν στην αγορά και ανοικοδόμηση και δεν έχουν καμία ευθύνη ,αν ακυρώθηκαν σχέδια ή όρια οικισμών ή κρίθηκαν ανίσχυρες βεβαιώσεις κρατικών υπηρεσιών με μεταγενέστερες αποφάσεις των δικαστηρίων ,σε μεταγενέστερο χρόνο.

Η ασφάλεια δικαίου και η εμπιστοσύνη προς το κράτος πρέπει να παρασχεθεί ιδιαίτερα σε περιπτώσεις που μπορεί να διαπιστωθεί η ευθύνη των κρατικών υπηρεσιών που δεν έλεγξαν σωστά τις διαδικασίες καθορισμού ή αυτές κρίθηκαν παράνομες από το ΣΤΕ .(Περίπτωση Αγίου Στεφάνου κλπ).

6. **Το Εθνικό Κτηματολόγιο και το Δασικό Κτηματολόγιο πρέπει υποχρεωτικά να συμβαδίσουν για να παραχθεί αποτέλεσμα μη αμφισβητήσιμο μελλοντικά.** Οι δασικοί χάρτες αναδεικνύουν τις παθογένειες του κράτους και της κοινωνίας μας, που διαμορφώσαμε στα 200 χρόνια που υπάρχουμε ως κράτος και παραμένουμε η μοναδική χώρα της Ευρώπης χωρίς Εθνικό Κτηματολόγιο. Μετά την κύρωση των δασικών χαρτών ,το Εθνικό Κτηματολόγιο έχει να διαχειριστεί το επόμενο πρόβλημα που αφορά τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα επί των δασικών εκτάσεων. Αυτόματα , σε τμήματα ή σε ολόκληρες ιδιοκτησίες (μικρού ή μεγάλου μεγέθους), που θα τεθούν υπό δασική προστασία, περιέρχονται στο Δημόσιο, αφού υφίσταται για το μεγαλύτερο μέρος της χώρας το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου επί των

χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων και χορτολιβαδικών εκτάσεων που προστατεύονται .

Μια ματιά στο άρθρο 10 του ν.3208/2003 όπως ισχύει, που αναφέρεται στις περιπτώσεις που δεν προβάλλει το Δημόσιο δικαιώματα κυριότητας σε δάση, δασικές εκτάσεις και στις εκτάσεις των περιπτώσεων α & β της παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν.998/79 , θα μας πείσει για την μεγάλη δυσκολία απόδειξης δικαιωμάτων σε παρα πολλούς ιδιοκτήτες.

(Όπως γνωρίζουμε ο ιδιοκτήτης -νομέας της έκτασης έχει το βάρος και την υποχρέωση να αποδείξει την νομή και κατοχή τους τα τελευταία 120 περίπου χρόνια στα αρμόδια δικαστήρια.Το θέμα της απόδειξης από τον σημερινό ιδιοκτήτη της κυριότητας και της νομής της έκτασης, που κατέχει και νέμεται σήμερα σε πολλές περιπτώσεις «πάππου προς πάππου» , σε τεχνικό επίπεδο είναι πολύ δύσκολη η απόδειξη της ακριβούς θέσης της έκτασης, αν λάβουμε υπόψη μας ότι το 1977 με τον Ν.651/77 έγινε υποχρεωτική η επισύναψη σχεδίων στη σύνταξη των συμβολαίων. Οι μοναδικοί ισχυροί και αδιαμφισβήτητοι τίτλοι , είναι οι τίτλοι που έχει δώσει το Δημόσιο μέσω των διανομών ή των εποικιστικών εκτάσεων.)

7. Προτείνουμε όταν καταρτιστούν και θεωρηθούν από τις αρμόδιες ΥΔΟΜ τα περιγράμματα των περιοχών του άρθρου 23 παρ.2α (ορια οικισμών & εγκ.σχεδίων - πορτοκαλί περίγραμμα) , να κυρωθούν αρμοδίως με την προβλεπόμενη νομοθεσία και ως πινακίδες λεπτομερειών εφαρμογής. Η κύρωση προτείνεται λόγω της μεγάλης σπουδαιότητας αφού το περίγραμμα αυτό είναι ταυτόχρονα και πολεοδομική θεσμική γραμμή που καθορίζει το όριο της εντός σχεδίου και εντός οικισμού περιοχή και όριο εφαρμογής του δασικού νόμου 998/79 .

8. Να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της ψηφιοποίησης και ηλεκτρονικής καταγραφής των θεσμικών

γραμμών ,των πληροφοριών όρων δόμησης και χρήσεων γης και να επανέλθει η νομοθετική προηγούμενη νομοθετική του πρόβλεψη (άρθρο 11 του Ν.4269/14), που ελπίζουμε εκ παραδρομής και από πλάνη δεν προβλέφθηκε στον Ν.4447/16.

9.Η προστασία των δασικών οικοσυστημάτων απαιτεί εκτός από την καταγραφή τους ως ιδιωτική ή δημόσια γη , μια σοβαρή διαχείριση και προστασία τους λαμβάνοντας υπόψη και τις ευρωπαϊκές εμπειρίες. **Οι δασικές υπηρεσίες ελπίζουμε σύντομα να αναλάβουν το ουσιαστικό ρόλο της παρακολούθησης και διαχείρισης των δασικών οικοσυστημάτων (ιδιωτικών και δημόσιων) , όπως προβλέπει τόσο το σύνταγμα όσο και ο δασικός νόμος 998/1979.**

Β.ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ , ΔΑΣΟΛΟΓΟΥ

Η Αναγκαιότητα για κύρωση του είναι δεδομένη ώστε να απεικονισθούν επί του κατάλληλου χαρτογραφικού υποβάθρου τα Δάση, οι δασικές και οι χορτολιβαδικές εκτάσεις της χώρας. Τα κύρια σημεία για την υλοποίησή του, εκτός της κατάρτισής του, αποτελούν η ΘΕΩΡΗΣΗ, η ΑΝΑΡΤΗΣΗ και η ΚΥΡΩΣΗ του. Ειδικά για την ανάρτησή του αυτή δεν μπορεί να μεταβάλλεται της αρχικής θεώρησης και ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια της ημερομηνίας των αντιρρήσεων.

1. Τα Προβλήματα των Δασικών Χαρτών συνοψίζονται σε προβλήματα Διαδικασίας – Θεσμικά (όπως το στενό Χρονικό πλαίσιο ολοκλήρωσης της διαδικασίας, η ελλιπής Διαδικασία Ενημέρωσης Πολιτών – Επιστημόνων, το υψηλό Ειδικό τέλος αντιρρήσεων και η υποχρέωση διαφόρων φορέων π.χ. Περιβαλλοντικές οργανώσεις για την πληρωμή του, το περίπλοκο – ελλιπές – συνεχώς μεταβαλλόμενο Νομοθετικό πλαίσιο με τη δημιουργία διαφορετικών πλαισίων αντιμετώπισης ζητημάτων, νέων ορισμών π.χ. Π.Δ. 32, 31/03/2016, καθώς και το πλήθος πολλές φορές και αντικρουόμενων Εγκύκλιων, Υπουργικών Αποφάσεων, η εγκυρότητα των οποίων είναι υπό εξέταση. Επίσης σημαντικό ζήτημα αποτελεί η παράλληλη εξέλιξη ή ακόμα και η ύπαρξη έστω και προσωρινής Κτηματογράφησης σε περιοχές που δεν έχει κυρωθεί ο Δασικός Χάρτης.
2. Τα Τεχνικά προβλήματα αφορούν στις Εξαιρούμενες περιοχές του Δασικού Χάρτη στην Αξιοπιστία στοιχείων (κακή γεωμετρική ακρίβεια), στην πλημμελή Εφαρμογή – Μεταβολή της κτηματογράφησης του ν. 248/76, στην εσφαλμένη Εφαρμογή και Χρήση των διανομών, στην μη Ορθή επικαιροποίηση Δασικού Χάρτη προς ανάρτηση, στις Ελλείψεις σε πράξεις χαρακτηρισμού, στη μη εφαρμογή παραχωρητηρίων - Αναγνωριστικών Αποφάσεων Δασών με νόμιμες άδειες

εκχέρσωσης, στη μεταγενέστερη Μεταβολή ορίων από στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου και στα Σφάλματα στο χαρακτηρισμό των εκτάσεων (είτε από ελλιπή δεδομένα, είτε σφάλματα χρήστη – ελεγκτή).

3. Τα προβλήματα που προκύπτουν από την ενσωμάτωση των Οριογραμμών των οικισμών αφορούν στο μη διαχωρισμό τους στον υπό ανάρτηση χάρτη σύμφωνα με το αρ. 23 ν. 3889/2010 σε Εγκεκριμένα (πορτοκαλί οριογραμμή, δεν καταρτίζεται χάρτης) ή σε Μη εγκεκριμένα (κίτρινη οριογραμμή, δεν αναρτάται χάρτης). Παρουσιάζονται όλα με συνεχή μαύρη γραμμή εξαιρούμενα της ανάρτησης. Τα Προστατευόμενα ως Άλση – Πάρκα δεν εμφανίζονται στο Δ.Χ. Σημαντικό ζήτημα προκύπτει από την Οριοθέτηση οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων με τη χρήση ακτίνας από το κέντρο τους. (800-500-300μ.), διότι όπως προκύπτει από τους αναρτημένους χάρτες δεν έχει τηρηθεί η νομοθεσία και οι προδιαγραφές για την οριοθέτησή του. Εμφανίζονται επίσης Οικιστικές περιοχές χωρίς οριοθέτηση με χαρακτήρα χορτολιβαδικό ή δασικό
4. Ζητήματα με Εκχερσώσεις της μορφής ΔΑ & ΧΑ. Δεδομένου ότι: «Εκχέρσωση δασών προς απόδοση σε αγροτική οποιασδήποτε φύσης καλλιέργεια απαγορεύεται», αρ. 47 ν. 998/79, δημιουργούνται θέματα με τις εκτεταμένες (προ ή μετά του 1975) εκχερσώσεις, οι οποίες και κατά θέσεις έχουν καταστρέψει και παραγωγικά δάση. Επίσης δεν έχουν ληφθεί κατά περιοχές υπόψη οι Νόμιμες άδειες εκχέρσωσης – παραχωρητήρια κλπ.
5. Για την επίλυση των ανωτέρω με σκοπό τη συνολική ΚΥΡΩΣΗ του Δασικού Χάρτη υπάρχουν Δυνητικές Λύσεις. Αυτές συνοψίζονται σε Παράταση χρονικού πλαισίου – Ενημέρωση, σε Τεχνικές λύσεις κλπ. Με την παρούσα μορφή του ο Δασικός Χάρτης αποτελεί ΑΠΕΙΛΗ για τα δασικά οικοσυστήματα και το

περιβάλλον της χώρας. Πρέπει να δημιουργηθεί το κατάλληλο Θεσμικό Πλαίσιο για την Επίλυση των Ζητημάτων.

- 6.** Ο Δασικός Χάρτης με την ολοκλήρωσή του αποτελεί μια βάση για όλη τη χώρα και ένα δυναμικό αποτέλεσμα με σκοπό το χωροταξικό σχεδιασμό. Στοχεύει στην Προστασία της Βιοποικιλότητας & των Οικοσυστημάτων – Αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. **Δεν είναι επιτρεπτό σε καμία περίπτωση η διαδικασία κύρωσής του και η εν τέλει παρουσία του να έρχεται σε αντιδιαστολή και να αντίκεινται στις διεθνής περιβαλλοντικές κατευθύνσεις, δεσμεύσεις και συνθήκες που έχει υπογράψει η Ελλάδα όπως η Συνθήκη του Παρισιού, η Σύνοδος του MCPFE στη Μαδρίτη και η ατζέντα της βιώσιμης ανάπτυξης των Η.Ε. και συγκεκριμένα ο στόχος 15 για τα δάση.**